

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Amenajarea Valea Călata, județul Cluj”

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 260/2022 privind reprobarea obiectivului de investiții „Amenajare Valea Călata, județul Cluj”, precum și a caracteristicilor principale și a indicatorilor tehnico-economici aferenți acestuia, în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Amenajarea Valea Călata, județul Cluj”, corespunzător planurilor de amplasament/hărților topografice prevăzute în anexa nr. 1*) la prezenta hotărâre, conform variantei finale a studiului de fezabilitate.

Art. 2. — (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Amenajarea Valea Călata, județul Cluj”, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Administrația Națională „Apele Române”, în condițiile legii.

(2) Se aprobă lista cuprinzând toate imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit alin. (1), situate pe raza comunei Sâncraiu și a comunei Călățele, județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, așa cum rezultă din evidențele unităților administrativ-teritoriale, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. — (1) Sumele individuale estimate de către expropriator, aferente despăgubirilor pentru toate imobilele proprietate privată aflate pe coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Amenajarea Valea Călata, județul Cluj”, prevăzută la art. 2, sunt în cuantum total de 420.836,00 lei și se alocă prin bugetul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2025 nr. 9/2025, cu modificările ulterioare, de la capitolul 70.01 „Locuințe servicii și dezvoltare publică”, titlul 71 „Active nefinanciare”, articolul 01 „Active fixe”, alineatul 01 „Construcții”.

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în termen de cel mult 20 de zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, într-un cont bancar deschis pe numele Administrației Naționale „Apele Române” — Administrația Bazinală de Apă Crișuri, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile, pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național prevăzut la art. 1, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. — Planurile de amplasament/Hărțile topografice ale lucrării de utilitate publică de interes național prevăzute la art. 1 și lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută la art. 2 alin. (2), se aduc la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliilor locale implicate și, respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 5. — Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Administrația Națională „Apele Române”, răspunde de realitatea datelor înscrise în lista cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de interes național și utilitate publică „Amenajarea Valea Călata, județul Cluj”, prevăzut la art. 1 și art. 2 alin. (2), de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumelor alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. — Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

Contrasemnează:
Ministrul mediului, apelor și pădurilor,
Diana-Anda Buzoianu
Ministrul agriculturii și dezvoltării rurale,
Florin-Ionuț Barbu
Ministrul finanțelor,
Alexandru Nazare

București, 5 decembrie 2025.
Nr. 1.057.

*) Anexa nr. 1 — Planul de amplasament se comunică persoanelor fizice și juridice interesate, la solicitarea acestora, de către Administrația Națională „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Crișuri, care este depozitarul acesteia, imposibilitatea publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a hărții topografice fiind determinată de impedimente de natură tehnico-redacțională.

LISTA
cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul localităților Sâncraiu și Căiățele, județul Cluj, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Amenajarea Valea Călata, județul Cluj”

Nr. crt.	Nr. crt. conform planului parcelar	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/ deținătorului terenului	Numărul topografic/ Tariau/ Parcela	Nr. cadastral, nr. T.P./ nr. Cății funciare	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat (mp)	Categoria de folosință	Destinația conform PUG	Prețul unitar (lei/mp)	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010
1	3	Cluj	Sâncraiu	Lovasz G. Ștefan	Tariau 36, parcela 200	T.P. 27630/720	1.400,00	1.400,00	Arabil	Extravilan	4	5.600,00
2	14	Cluj	Sâncraiu	Poka Andras, Poka Istvan, Poka Martin, Simon Ana		51580	3.500,00	2.371,00	Arabil	Extravilan	4	9.484,00
3	15	Cluj	Sâncraiu	Băraș Vasile, Toader Florița, Sacaliș Ana		50279	3.700,00	2.302,00	Arabil	Extravilan	4	9.208,00
4	19	Cluj	Sâncraiu	Rezerva primăriei			500,00	500,00	Fâneață	Extravilan	2	1.000,00
5	23	Cluj	Sâncraiu	Rezerva primăriei			1.000,00	1.000,00	Fâneață	Extravilan	2	2.000,00
6	24	Cluj	Sâncraiu	Vincze-Pal Elisabeta, Vincze-Pal Andrei, Kispal Elisabeta		51578	1.000,00	1.000,00	Arabil	Extravilan	4	4.000,00
7	26	Cluj	Sâncraiu	Vincze Elisabeta-Susana, Kis-Jancsi Elisabeta, Kozma-Vig Anna, Okos-Rigo Elisabeta, Kis-Jancsi Stefan, Boncidai Irina, Okos Margareta		51577	800,00	800,00	Fâneață	Extravilan	2	1.600,00
8	29	Cluj	Sâncraiu	Rezerva primăriei			4.004,00	4.004,00	Fâneață	Extravilan	2	8.008,00
9	31	Cluj	Sâncraiu	Rezerva primăriei			1.100,00	1.100,00	Arabil	Extravilan	4	4.400,00
10	35	Cluj	Sâncraiu	Vincze Varvara	Tariau 36, parcela 282	T.P. 27916/433	200,00	200,00	Arabil	Extravilan	4	800,00
11	40	Cluj	Sâncraiu	Balint Martin, Balint Ștefan, Balint Arpad	Tariau 3/36/1, parcela 136/1	T.P. 27916/491	500,00	500,00	Fâneață	Extravilan	2	1.000,00
12	41	Cluj	Sâncraiu	Rezerva primăriei			1.934,00	1.934,00	Arabil	Extravilan	4	7.736,00
13	42	Cluj	Sâncraiu	Balint Martin, Balint Ștefan, Balint Arpad	Tariau 36, parcela 268	T.P. 27916/491	800,00	800,00	Arabil	Extravilan	4	3.200,00

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	44	Cluj	Sâncraiu	Gabora Ana	Tarlaua 36, parcela 270		500,00	500,00	Arabil	Extravilan	4	2.000,00
15	49	Cluj	Sâncraiu	Rezerva primăriei			1.042,00	1.042,00	Arabil	Extravilan	4	4.168,00
16	53	Cluj	Sâncraiu	Benk Stefan, Benk Ana	Tarlaua 36, parcela 278	T.P. 25837/690	400,00	400,00	Arabil	Extravilan	4	1.600,00
17	55	Cluj	Sâncraiu	Rezerva primăriei			381,00	381,00	Arabil	Extravilan	4	1.524,00
18	58	Cluj	Sâncraiu	Kis Mihaly Ioan	Tarlaua 36, parcela 286	T.P. 27685/816	300,00	300,00	Arabil	Extravilan	4	1.200,00
19	61	Cluj	Sâncraiu	Rezerva primăriei			1.538,00	1.538,00	Arabil	Extravilan	4	6.152,00
20	66	Cluj	Sâncraiu	Vincze-Pal Gheorghe, Kulcsar Ileana, Szoke Elisabeta, Szabo Katalina	Tarlaua 26(36), parcela 261/6	T.P. 27782/561	782,00	782,00	Arabil	Extravilan	4	3.128,00
21	67	Cluj	Sâncraiu	Gere Stefan	Tarlaua 36, parcela 299	T.P. 25837/619	500,00	500,00	Arabil	Extravilan	4	2.000,00
22	74	Cluj	Sâncraiu	Kis Mihai Stefan			500,00	500,00	Arabil	Extravilan	4	2.000,00
23	75	Cluj	Sâncraiu	Varga Elisabeta	Tarlaua 36, parcela 308	T.P. 25837/628	700,00	700,00	Arabil	Extravilan	4	2.800,00
24	76	Cluj	Sâncraiu	Simon Ana, Poka Martin, Poka Andras, Poka Istvan, Vincze-Kecskes Erzsebet		51579	2.000,00	2.000,00	Fâneață	Extravilan	2	4.000,00
25	82	Cluj	Sâncraiu	Rezerva primăriei			2.690,00	2.690,00	Fâneață	Extravilan	2	5.380,00
26	95	Cluj	Sâncraiu	Lovasz Stefan	Tarlaua 36, parcela 315	T.P. 27630/720	1.500,00	1.500,00	Arabil	Extravilan	4	6.000,00
27	98	Cluj	Sâncraiu	Rezerva primăriei			1.940,00	1.940,00	Fâneață	Extravilan	2	3.880,00
28	100	Cluj	Sâncraiu	Okos Rigo Ileana	Tarlaua 36, parcela 320/1	Fără T.P.	1.500,00	1.500,00	Fâneață	Extravilan	2	3.000,00
29	101	Cluj	Sâncraiu	Rezerva primăriei			1.400,00	1.400,00	Arabil	Extravilan	4	5.600,00
30	103	Cluj	Sâncraiu	Pal Elisabeta		50528	1.341,00	1.341,00	Fâneață	Extravilan	2	2.682,00
31	104	Cluj	Sâncraiu	Vincze Pal Nicolae		51493	4.000,00	1.560,00	Arabil	Extravilan	4	6.240,00
32	105	Cluj	Sâncraiu	Benk S. Stefan	Tarlaua —, parcela 202	T.P. 27785/518	3.000,00	2.462,00	Arabil	Extravilan	4	9.848,00
33	106	Cluj	Sâncraiu	Gabor Andrei	Tarlaua —, parcela 203	T.P. 27685/886	3.000,00	2.261,00	Arabil	Extravilan	4	9.044,00
34	107	Cluj	Sâncraiu	Benk M. Ioan	Tarlaua —, parcela 204	T.P. 25837/645	3.000,00	2.299,00	Arabil	Extravilan	4	9.196,00

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
35	108	Cluj	Sâncraiu	Peter I. Ioan	Tarlaua -, parcela 204/1	T.P. 25837/637	3.000,00	2.107,00	Arabil	Extravilan	4	8.428,00
36	109	Cluj	Sâncraiu	Varga I. Cătălina, Kisjaacsi Ioan	Tarlaua -, parcela 205/2	T.P. 27782/523	2.820,00	1.671,00	Arabil	Extravilan	4	6.684,00
37	110	Cluj	Sâncraiu	Rezerva primăriei			4.755,00	4.755,00	Arabil	Extravilan	4	19.020,00
38	111	Cluj	Sâncraiu	Veres Ana	Tarlaua 36, parcela 204/1	T.P. 27916/447	1.500,00	1.500,00	Fâneată	Extravilan	2	3.000,00
39	112	Cluj	Sâncraiu	Csudom Ana, Kovacs Ileana	Tarlaua -, parcela 108/1	T.P. 27689/929	1.600,00	1.600,00	Fâneată	Extravilan	2	3.200,00
40	113	Cluj	Sâncraiu	Hagy Ștefan, Balasz Marton	Tarlaua -, parcela 194/1	T.P. 27685/866	2.500,00	2.500,00	Fâneată	Extravilan	2	5.000,00
41	114	Cluj	Sâncraiu	Lukacs St. Katalina	Tarlaua -, parcela 186/5	T.P. 27689/964	2.500,00	2.500,00	Arabil	Extravilan	4	10.000,00
42	115	Cluj	Sâncraiu	Lukacs St. Katalina	Tarlaua -, parcela 186/6	T.P. 27689/957	1.000,00	1.000,00	Arabil	Extravilan	4	4.000,00
43	116	Cluj	Sâncraiu	Benk Ștefan	Tarlaua -, parcela 193	T.P. 27630/768	100,00	1.000,00	Fâneată	Extravilan	2	2.000,00
44	117	Cluj	Sâncraiu	Peter Ștefan, Peter Cătălina	Tarlaua -, parcela 193/1	T.P. 27630/719	500,00	500,00	Fâneată	Extravilan	2	1.000,00
45	118	Cluj	Sâncraiu	Peter Istvan, Peter Elisabeta	Tarlaua -, parcela 192	T.P. 10282/411	1.500,00	1.500,00	Fâneată	Extravilan	2	3.000,00
46	119	Cluj	Sâncraiu	Peter Ștefan, Peter Elisabeta	Tarlaua -, parcela 192/1	T.P. 27916/411	1.400,00	1.400,00	Fâneată	Extravilan	2	2.800,00
47	120	Cluj	Sâncraiu	Varga Ioan	Tarlaua -, parcela 192/1	T.P. 28023/1159	500,00	500,00	Fâneată	Extravilan	2	1.000,00
48	121	Cluj	Sâncraiu	Hice Petru, Hice Ioan	Tarlaua -, parcela 191	T.P. 27685/806	3.500,00	3.500,00	Fâneată	Extravilan	2	7.000,00
49	122	Cluj	Sâncraiu	Gere Elisabeta, Vincze Ioan	Tarlaua -, parcela 190	T.P. 27916/413	1.500,00	1.500,00	Fâneată	Extravilan	2	3.000,00
50	123	Cluj	Sâncraiu	Benk Ștefan	Tarlaua -, parcela 190	T.P. 27916/470	2.000,00	2.000,00	Fâneată	Extravilan	2	4.000,00
51	124	Cluj	Sâncraiu	Benk Gheorghe	Tarlaua -, parcela 189	T.P. 27782/591	2.500,00	2.500,00	Fâneată	Extravilan	2	5.000,00

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
52	125	Cluj	Sâncraiu	Peter Elisabeta, Benk Ștefan	Tarlaua —, parceta 188	T.P. 27689/914	200,00	2.000,00	Fâneață	Extravilan	2	4.000,00
53	126	Cluj	Sâncraiu	Rigo Andrei	Tarlaua —, parceta 187	T.P. 25837/676	2.500,00	2.500,00	Fâneață	Extravilan	2	5.000,00
54	127	Cluj	Sâncraiu	Varga Andrei Gheorghe	Tarlaua —, parceta 186	T.P. 27762/564	1.000,00	1.000,00	Arabil	Extravilan	4	4.000,00
55	128	Cluj	Sâncraiu	Peter Emma, Balasz Katalina, Vincze Eugen, Vincze Martin, Vincze-Sari Elisabeta	Tarlaua —, parceta 184	T.P. 27665/883	7.500,00	7.500,00	Fâneață	Extravilan	2	15.000,00
56	129	Cluj	Sâncraiu	Bogdan Ana	Tarlaua —, parceta 183		1.500,00	1.500,00	Arabil	Extravilan	4	6.000,00
57	130	Cluj	Sâncraiu	Vincze Elisabeta, Vincze Martin	Tarlaua —, parceta 182	T.P. 27782/520	3.000,00	2.515,00	Fâneață	Extravilan	2	5.030,00
58	131	Cluj	Sâncraiu	Gabora Pal	Tarlaua —, parceta 181	T.P. 25837/637	2.000,00	960,00	Arabil	Extravilan	4	3.840,00
59	12	Cluj	Călățele	Rezerva primăriei			2.000,00	2.000,00	Arabil	Extravilan	4	8.000,00
60	14	Cluj	Călățele	Szeke Okos Gheorghe	Tarlaua 36/1, parceta 9	T.P. 25837/631	1.000,00	1.000,00	Fâneață	Extravilan	2	2.000,00
61	21	Cluj	Călățele	Rezerva primăriei			3.519,00	3.519,00	Arabil	Extravilan	4	14.076,00
62	27	Cluj	Călățele	Rezerva primăriei			1.500,00	1.500,00	Arabil	Extravilan	4	6.000,00
63	31	Cluj	Călățele	Nutiu Clara, Marian Ștefan, Poka Maria Ioana		53137	2.500,00	2.500,00	Arabil	Extravilan	4	10.000,00
64	35	Cluj	Călățele	Rezerva primăriei			3.470,00	3.470,00	Arabil	Extravilan	4	13.880,00
65	36	Cluj	Călățele	Dobra Teodor	Tarlaua 2, parceta 3		1.500,00	1.500,00	Arabil	Extravilan	4	6.000,00
66	37	Cluj	Călățele	Dobra Teodor	Tarlaua 2, parceta 4		1.000,00	1.000,00	Arabil	Extravilan	4	4.000,00
67	38	Cluj	Călățele	Garbau Petru	Tarlaua 2, parceta 5		1.000,00	1.000,00	Arabil	Extravilan	4	4.000,00

