



SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR BIHOR
Nr. 1231/15.05.2026

Aprobat,
Director SGABihor,
Dr. Ing. Dorel-Marcel DUME

CAIET DE SARCINI

privind achiziția de servicii de pază și protecție la obiectivul
SEDIU A.N. APELE ROMANE - SGA BIHOR
- **MUN. ORADEA, STR. ION BOGDAN, NR. 35, JUD. BIHOR**

Prezentul caiet de sarcini conține specificații tehnice și constituie ansamblul cerințelor minimale pe baza cărora se elaborează propunerea tehnico-economică, de către fiecare ofertant.

Beneficiar: Administrația Bazinală de Apă Crișuri

I. Obiectul contractului: Prestare „Servicii de pază și protecție” (cod CPV 79713000-5), pentru obiectivul Administrația Bazinală de Apă Crișuri, locația din Oradea, strada Ion Bogdan, nr. 35, județul Bihor.

II. Descrierea serviciului:

Autoritatea contractantă intenționează să achiziționeze servicii pentru asigurarea pazei obiectivului și bunurilor materiale precum și protecție umană din locația situată în Oradea, strada Ion Bogdan, nr. 35, județul Bihor cu un dispozitiv compus dintr-un post de pază, în afara orelor de program, iar paza permanentă (24/24 ore) sambata, duminica și în sărbătorile legale sau zilele libere, cu agenți de pază neînarmați, în perioada 01.06.2026 - 31.12.2026.

Programul serviciilor de paza : Luni-Joi de la 16:00 la ora 07:30

Vineri -13:30 - Luni 07:30,

cu respectarea prevederilor Legii nr. 333/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare.

Totalul de ore prestate la obiectivul sus-menționat pentru o perioadă de 7 luni de zile este de: 3.944 de ore.

III. Durata contractului:

Durata contractului este de la data de 01.06.2026 până la data de 31.12.2026 cu posibilitate de prelungire pentru o perioadă de maxim 4 luni conform Legii 98/2016

IV. Obligații minimale obligatorii solicitate ofertanților:

- Întocmește, împreună cu Autoritatea contractantă, Planul de pază, stabilește de comun acord cu aceasta Dispozitivul de pază, luând toate măsurile în vederea asigurării securității obiectivelor încredințate în pază, iar firma de pază va avea obligația avizării Planului de pază pe cheltuiala proprie.
- Paza va fi asigurată de către societăți specializate în serviciul de pază și protecție, având ca obiect de activitate paza obiectivului, bunurilor sau valorilor, în condiții de maximă siguranță a acestora, precum și protecția umană.
- Societățile de pază trebuie să fie constituite și să funcționeze potrivit legislației în domeniu, în vigoare, avându-se în vedere faptul că prestarea serviciilor solicitate este rezervată unei anumite profesii în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 333/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ofertanții vor deține și prezenta Licența pentru desfășurarea activităților de pază, eliberată de IGP cu avizul Serviciului Român de Informații conform Legii nr. 333/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, valabilă la data deschiderii ofertelor;
- Să asigure echipamentul de lucru și dotarea tehnică a agenților de pază și protecție, atât standard cât și cu alte mijloace suplimentare;
- Prestatorul răspunde pentru orice pagubă pe care o produce ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului și nerespectarea consemnelor postului. Evaluarea pagubelor se va face de către prestator și beneficiar prin reprezentanții lor legali.

V. Clauze contractuale obligatorii

- Organizarea, planificarea, conducerea, controlul și garantarea activității de pază de către personalul propriu al prestatorului de servicii;
- Respectarea prevederilor legale a normelor de protecția muncii, PSI și protecția mediului;
- Firma prestatoare trebuie să dispună permanent de personal necesar și mijloace pentru dotarea posturilor;
- Cunoașterea punctelor critice ale dispozitivului de pază;
- Controlul posturilor de pază în mod planificat și inopinat, cu persoană nominalizată, prestatorul se obligă să se asigure că personalul de pază este prezent la obiectiv, își exercită în mod activ obligația de pază și supraveghere și își respectă toate obligațiile în condițiile și la termenele stabilite prin contract, executând controale de zi și de noapte

asupra modului în care personalul propriu își execută serviciul și va lua măsuri imediate de remediere a neajunsurilor constatate;

- În nicio situație prestatorul nu va invoca că un agent de pază a fost numit/angajat de puțin timp pentru a justifica neîndeplinirea oricărei obligații asumate prin contract; prestatorul răspunde în condițiile codului civil pentru pagubele cauzate beneficiarului din culpa dovedită a angajaților proprii;
- Prestatorul va lua măsuri împotriva prepușilor săi pentru orice fapte sau omisiuni de natură să influențeze negativ îndeplinirea atribuțiilor agenților de pază. Prestatorul garantează ca niciun agent de pază nu va părăsi postul și că nu se va afla sub influența alcoolului sau stupefiantelor pe durata serviciului și nici nu va aduce și/sau avea băuturi alcoolice asupra lui sau în post;
- Părăsirea repetată de către agenții de pază a posturilor pe timpul serviciului de pază sau nerespectarea interdicțiilor privind băuturile alcoolice și stupefiantele, precum și încălcarea repetată a consemnelor particulare și generale constituie încălcare gravă a obligațiilor contractuale de către prestator și îndreptățește beneficiarul la denunțarea unilaterală și imediată a contractului încheiat, cu condiția demonstrării de către beneficiar a faptelor reclamate;
- Prestatorul se obligă să permită controlul reprezentanților desemnați ai beneficiarului asupra modului în care își desfășoară activitatea de pază cât și la spațiile în care agenții își depozitează obiectele personale. De asemenea, prestatorul se obligă să nu aducă prejudicii spațiilor și echipamentelor primite în folosință pentru agenții de pază;
- Întocmirea și completarea unui registru de evidență cu intrări/ieșiri persoane;
- Urmărirea permanentă a camerelor de supraveghere;
- Să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind paza obiectivelor, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor precum și protecția mediului;
- Respectarea Regulamentului de ordine interioară a Administrației Bazinale de Apă Crișuri cât și a altor dispoziții date de conducătorul acesteia;
- Instruirea personalului de pază revine prestatorului precum și răspunderea care rezultă din nerespectarea prevederilor legale;
- Prestatorul va suporta sancțiunile aplicate pentru culpa proprie, în urma controalelor organelor abilitate;
- Prestatorul garantează păstrarea secretului profesional privitor la datele legate de activitatea beneficiarului;
- Să instruiască personalul propriu în conformitate cu dispozițiile care reglementează Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare și conform prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva

incendiilor și să răspundă pentru accidentele de muncă ale angajaților săi, survenite în timpul efectuării programului de lucru;

- La sfârșitul programului de lucru agentul de pază care a efectuat serviciul de pază raportează evenimentele petrecute în timpul serviciului dispeceratului societății de pază;
- Prestatorul va prezenta o informare centralizată a evenimentelor din obiectiv reprezentantului numit al beneficiarului, în vederea eliminării vulnerabilităților în protecția fizică a securității obiectivelor;
- Amenzile rezultate din activitatea neconformă privind activitatea de pază și protecție revin în sarcina furnizorului de servicii externe.

VI. Obligații minimale ale agenților de pază

- > să poarte costumul convenit și să dețină echipamentul din dotare enumerat mai jos;
- > să asigure paza și apărarea integrității tuturor bunurilor și valorilor aflate în interiorul obiectivului;
- > să permită accesul persoanelor în obiectiv, numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne;
- > să legitimeze toate persoanele care intră în instituție și să le noteze în registrul de evidență;
- > să urmărească în permanență camerele de supraveghere;
- > să informeze beneficiarul, în mod operativ, despre abaterile ce pun în pericol siguranța obiectivului păzit, săvârșite de salariații acestuia în respectivul obiectiv;
- > să asigure asistența și intervenția în timp util prin echipe specializate de intervenție, în conformitate cu prevederile planului de pază;
- > să păstreze secretul profesional asupra datelor și informațiilor de care a luat cunoștință cu ocazia îndeplinirii atribuțiilor de serviciu;
- > să răspundă material și să despăgubească beneficiarul pentru bunurile sustrase, evidențiate în evidențele contabile, dacă din cercetările efectuate de o comisie mixtă prestator - beneficiar sau de către organele de urmărire penală se va dovedi vinovăția agenților de pază; plata prejudiciului se va face de către prestator, în baza procesului-verbal, încheiat de către Comisia mixtă, semnat de reprezentanții ambelor părți sau pe bază de titlu executoriu;
- > să manifeste grijă în păstrarea și evidența bunurilor, mijloacelor și materialelor puse la dispoziția sa de către beneficiar, în scopul executării normale a serviciilor de pază și protecție;
- > să-și înștiințeze de îndată șefii ierarhici despre producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind aduse în regim de urgență la cunoștință factorilor de conducere a obiectivului;
- > să sesizeze poliția despre faptele de natura sa prejudicieze patrimoniul beneficiarului și sa

- dea concursul la prinderea infractorilor si recuperarea bunurilor si valorilor;
- > să raporteze în permanență factorilor cărora le este subordonat evenimentele legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;
 - > să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul beneficiarului;
 - > în caz de avarii la instalații, conducte, combustibili sau substanțe chimice, la rețelele electrice etc. și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștință celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
 - > să sesizeze Poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să-și dea concursul la îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor;
 - > să nu părăsească sub nici un motiv postul, decât în condiții strict prevăzute pentru aceasta în planul de pază;
 - > să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și să nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului;
 - > să respecte întocmai regulile interne specifice obiectivului pe care îl deservește;
 - > să coopereze în permanență cu factorii desemnați de conducerea beneficiarului în scopul unei bune desfășurări a activității de pază;
 - > să verifice la terminarea programului sistemul de închidere: ferestre, uși birouri, magazine,
 - > să nu părăsească perimetrul postului înainte sosirii schimbului;
 - > să nu întreprindă acțiuni fără legătură cu executarea serviciului;
 - > să nu încredințeze mijloacele din dotare altor persoane.

VII. Obligațiile beneficiarului

- > în cazul producerii unui eveniment, să desemneze un reprezentant care să participe la cercetarea la fața locului împreună cu organele de poliție și reprezentantul prestatorului;
- > Să anunțe în timp util prestatorul asupra oricărei acțiuni sau activități ale beneficiarului ori organizate de terți în perimetrul obiectivelor încredințate.

VIII. Modalități de plată

8.1. Plata se va face în termen de 30 zile de la primirea facturii de la prestator.

8.2. Facturile vor fi însoțite la plată de următoarele documente:

- foaie colectivă de prezentă întocmită de prestator pentru orele prestate/obiectiv în luna precedentă, vizată de conducătorul obiectivului.

IX. Prezentarea ofertei:

IX.1 Modul de prezentare a propunerii tehnice :

Propunerea tehnică se elaborează în concordanță cu cerințele cuprinse în caietul de sarcini, în așa fel încât să asigure furnizarea tuturor informațiilor necesare evaluării tehnice.

Echipamentele cu care prestatorul va presta serviciile, cât și echipamentele de rezervă, vor fi conform legislației române în vigoare și standardelor europene.

Oferta tehnică va cuprinde lista cu dotarea tehnică necesară realizării serviciului de pază ce face obiectul prezentului caiet de sarcini.

Dotările tehnice solicitate sunt specifice activității de pază.

Ofertantul trebuie să asigure **personal de specialitate calificat** (agenți de pază atestați) necesar executării prestației în conformitate cu propunerea tehnică.

Ofertantul va prezenta licența de funcționare emisă de Ministerul Administrației și Internelor (copie conform cu originalul).

Personalul angajat de către ofertant și folosit pentru prestarea serviciului trebuie să respecte regulile de ordine interioară prevăzute în regulament și planul de pază aferente obiectivului.

IX.2 Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiară se realizează prin completarea formularului de ofertă.

La formularul de ofertă se va anexa un centralizator de preț care va preciza în mod clar tariful orar, fără TVA, numărul total de ore rezultate pe perioada 01.06.2026 - 31.12.2026, în vederea stabilirii valorii totale a contractului de prestări de servicii. Oferta financiară trebuie să fie calculată cu respectarea legislației în vigoare și trebuie să conțină în mod obligatoriu toate taxele, impozitele, sporurile, cheltuieli indicate, profit, etc.

X .ALTE INFORMAȚII

Atribuirea contractului se va face pe baza criteriului : Pretul cel mai scazut

Valoarea estimată a contractului de servicii de pază: 130 152.00 lei fără TVA.

Durata contractului: de la 01.06.2026 până la 31.12.2026, cu posibilitatea prelungirii până la 30.04.2027, condiționat de existența resurselor financiare alocate cu această destinație.

R.U.R.P ADMINISTRATIV

Ref. de spec. Dumitru CRĂCIUN

